



Mais um projeto
PREDIAL PAMPULHA

EMPREENHIMENTO APART HOTEL

IMPLANTAÇÃO

O complexo possui uma loja grande voltada para a Av. Vilarinho com acesso de pedestres e veículos. O acesso de veículos é feito através de uma rampa que leva para o nível superior, onde possuem 96 vagas de estacionamento.

Um nível acima, estão localizadas 07 lojas voltadas para a Rua Padre Pedro Pinto com tamanhos diferentes, além de 01 acesso através do lobby amplo no qual, por meio de escadas e elevadores, pode-se acessar o Apart-hotel, piscina, restaurante e academia.

O empreendimento conta com uma área verde de 1194,37m², voltada para a Rua Padre Pedro Pinto e Av. Alfredo Santos Neves, divisa com o vizinho esquerdo.

NÍVEL 01 (AV. VILARINHO)

- Loja 1.620m²
- 02 elevadores
- Rampa de acesso ao estacionamento
- 02 banheiros acessíveis (feminino e masculino)
- Depósito 213m²
- Área de manobra da carga e descarga 385m²
- 22 vagas de estacionamento na frente

NÍVEIS 02 E 03 – 07 lojas

- Loja 01 - 253m²
Sanitário acessível unissex 4m²
- Loja 02 – 282m²
Sanitário acessível unissex 4m²
- Loja 03 – 295m²
Sanitário acessível unissex 4m²
- Loja 04 – 309m²
Sanitário acessível unissex 4m²
- Loja 05 – 316m²
Sanitário acessível unissex 4m²
- Loja 06 – 356m²
Sanitário acessível unissex 4m²
- Loja 07 – 500m²
Sanitário acessível unissex 4m²

- Lobby - 75m²

02 Sanitários acessíveis unissex 3m² (Feminino e masculino)

03 elevadores de 4m² cada.

Escada 13m²

NÍVEL 04

- Estacionamento
- Academia
- Restaurante

A área do estacionamento possui 1.817m² com 96 vagas, sendo 05 presas e as demais livres. O acesso para o supermercado é feito através de dois elevadores de 4m² cada e uma rampa para carrinhos de compras com inclinação de 8,33%. O acesso de veículos é feito por uma rampa de 20% de inclinação com entrada pela Av. Vilarinho e saída pela Av. Alfredo Santos Neves, todos através de cancela. Nesse mesmo nível, possuímos 24 vagas de estacionamento reservadas aos hóspedes do Apart-hotel, também acessado por cancela. Uma porta de acesso no estacionamento leva ao Hall de elevadores e escadas, direcionando os hóspedes aos quartos.

A academia tem 118m² e acesso através do estacionamento. Constituída também de vestiários feminino e masculino com 18m² cada, além de uma recepção com catracas de acesso.

Logo ao lado está o restaurante que possui 125m² de área interna, com capacidade para 54 pessoas sentadas, além de uma cozinha com 29m² e banheiros feminino e masculino de 2m² cada.

A área externa do restaurante conta com um deck de madeira coberto, com 79m² e 12 mesas comportando 48 pessoas sentadas.

Através do mesmo Hall de acesso do Apart-Hotel pode-se acessar a piscina, com área de 291m² e piscina de 171m². Possui também uma sauna de 18m². A piscina é elevada, o que permite uma vista ampla e privilegiada, além de ter banheiros feminino e masculino, e duchas propícias para o banho.

NÍVEL 05

O salão de convenções, que se encontra a 10m do nível da Av. Vilarinho, pode ser acessado de duas maneiras: Pelo Hall do Apart-Hotel ou pelos elevadores que levam ao supermercado. Sendo assim, o acesso para o salão de convenções é feito através de 05 elevadores e uma escada. O Salão possui 223m² e uma circulação de 33m², além de 02 conjuntos de banheiros feminino e masculino de 16m² cada.

O Nível 05 abriga também, o setor administrativo do Apart Hotel, sendo um escritório de 20m², 2 banheiros de 4m², 01 depósito de 38m², 1 copa de 14m², além de uma circulação de 9m². Aos fundos do salão de convenções encontra-se uma varanda de 64m² que pode ser utilizado de diversas maneiras. O salão de convenções possui uma laje técnica para instalações de ar-condicionado além de um brise vertical para evitar a incidência solar.

PAVIMENTO TIPO - NÍVEIS 06,07,08,09,10,11,12,13

- 3 Elevadores 4m² cada
- Escada com hall – 14m²
- Circulação interna para os apart Hotéis. - 85m²
- 1 suíte casal com 12 m² e banheiro de 4 m² com cuba simples, sem varanda.
- 07 suítes solteiro com 18m² cada, varanda com 2m², banheiro com 5 m² com cuba simples, com varanda.
- 08 Suítes casal, com 20m², cuba dupla. Sem varanda
- Total de 16 unidades por andar x 7 andares = **112 unidades**

NÍVEL 14

- 3 Elevadores 4m² cada
- Escada com hall – 14m²
- Circulação interna para os apart Hotéis. - 85m²
- 1 suíte casal com 12 m² e banheiro de 4 m² com cuba simples. Sem varanda.
- 07 suítes casal de 18m² e banheiro de 5m² e varanda de 2m².
- 06 duplex - suítes casal de 20m², banheiro de 5m², varanda de 2m² e escada de acesso à cobertura.
- 02 duplex - suítes solteiros de 20m², banheiro de 5m², varanda de 2m² e escada de acesso à cobertura
- Total de 16 unidades.

NÍVEL 15 – COBERTURA 01

- 01 suíte casal de 19m², acessada pelas escadas e elevadores do Apart Hotel, com banheiro de 5m², com cuba simples e sem varanda.
- 01 suíte solteira de 16m², acessada pelas escadas e elevadores do Apart Hotel, com banheiro de 5m², cuba simples e com varanda.
- 02 salas de 29m² com área privativa de 31m², acessadas pela escada interna dos duplex.
- 01 salas de 26m² com área privativa de 34m², acessadas pela escada interna dos duplex.
- 01 salas de 34m² com área privativa de 26m², acessadas pela escada interna dos duplex.
- 02 salas de 19m² com área privativa de 14m², acessadas pela escada interna dos duplex.
- 02 salas de 30m² com área privativa de 30m², acessadas pela escada interna dos duplex.
- 02 salas de 25m² com área privativa de 29m², acessadas pela escada interna dos duplex.

NÍVEL 16 – COBERTURA 2º ANDAR

A cobertura do prédio é feita com telha embutida, beiral de 60cm e telha sanduíche com inclinação de 5%. Possui um alçapão de acesso ao barrilete e painéis solares.

NÍVEL 17

14 caixas d'água de 1000 litros cada cobertas com telha embutido, beiral de 60cm e telha sanduíche com inclinação de 5%.

Para uma melhor visualização do projeto, criamos um vídeo 3D que está disponível em
www.apartpredialpampulha.com.br/projeto

(31) 9 8668-1212

comercial@apartpredialpampulha.com.br

www.apartpredialpampulha.com.br