



*Mais um projeto*  
**PREDIAL PAMPULHA**

# **EMPREENDIMENTO APART HOTEL**

## **IMPLANTAÇÃO**

O complexo possui uma loja grande voltada para a Av. Vilarinho com acesso de pedestres e veículos. O acesso de veículos é feito através de uma rampa que leva para o nível superior, onde possuem 96 vagas de estacionamento.

Um nível acima, estão localizadas 07 lojas voltadas para a Rua Padre Pedro Pinto com tamanhos diferentes, além de 01 acesso através do lobby amplo no qual, por meio de escadas e elevadores, pode-se acessar o Apart-hotel, piscina, restaurante e academia.

O empreendimento conta com uma área verde de 1194,37m<sup>2</sup>, voltada para a Rua Padre Pedro Pinto e Av. Alfredo Santos Neves, divisa com o vizinho esquerdo.

### **NÍVEL 01 (AV. VILARINHO)**

- Loja 1.620m<sup>2</sup>
- 02 elevadores
- Rampa de acesso ao estacionamento
- 02 banheiros acessíveis (feminino e masculino)
- Depósito 213m<sup>2</sup>
- Área de manobra da carga e descarga 385m<sup>2</sup>
- 22 vagas de estacionamento na frente

### **NÍVEIS 02 E 03 – 07 lojas**

- Loja 01 - 253m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>
- Loja 02 – 282m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>
- Loja 03 – 295m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>
- Loja 04 – 309m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>
- Loja 05 – 316m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>
- Loja 06 – 356m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>
- Loja 07 – 500m<sup>2</sup>  
Sanitário acessível unissex 4m<sup>2</sup>

- Lobby - 75m<sup>2</sup>  
02 Sanitários acessíveis unissex 3m<sup>2</sup> (Feminino e masculino)  
03 elevadores de 4m<sup>2</sup> cada.  
Escada 13m<sup>2</sup>

## NÍVEL 04

- Estacionamento
- Academia
- Restaurante

A área do estacionamento possui 1.817m<sup>2</sup> com 96 vagas, sendo 05 presas e as demais livres. O acesso para o supermercado é feito através de dois elevadores de 4m<sup>2</sup> cada e uma rampa para carrinhos de compras com inclinação de 8,33%. O acesso de veículos é feito por uma rampa de 20% de inclinação com entrada pela Av. Vilarinho e saída pela Av. Alfredo Santos Neves, todos através de cancela. Nesse mesmo nível, possuímos 24 vagas de estacionamento reservadas aos hóspedes do Apart-hotel, também acessado por cancela. Uma porta de acesso no estacionamento leva ao Hall de elevadores e escadas, direcionando os hóspedes aos quartos.

A academia tem 118m<sup>2</sup> e acesso através do estacionamento. Constituída também de vestiários feminino e masculino com 18m<sup>2</sup> cada, além de uma recepção com catracas de acesso.

Logo ao lado está o restaurante que possui 125m<sup>2</sup> de área interna, com capacidade para 54 pessoas sentadas, além de uma cozinha com 29m<sup>2</sup> e banheiros feminino e masculino de 2m<sup>2</sup> cada.

A área externa do restaurante conta com um deck de madeira coberto, com 79m<sup>2</sup> e 12 mesas comportando 48 pessoas sentadas.

Através do mesmo Hall de acesso do Apart-Hotel pode-se acessar a piscina, com área de 291m<sup>2</sup> e piscina de 171m<sup>2</sup>. Possui também uma sauna de 18m<sup>2</sup>. A piscina é elevada, o que permite uma vista ampla e privilegiada, além de ter banheiros feminino e masculino, e duchas propícias para o banho.

## NÍVEL 05

O salão de convenções, que se encontra a 10m do nível da Av. Vilarinho, pode ser acessado de duas maneiras: Pelo Hall do Apart-Hotel ou pelos elevadores que levam ao supermercado. Sendo assim, o acesso para o salão de convenções é feito através de 05 elevadores e uma escada. O Salão possui 223m<sup>2</sup> e uma circulação de 33m<sup>2</sup>, além de 02 conjuntos de banheiros feminino e masculino de 16m<sup>2</sup> cada.

O Nível 05 abriga também, o setor administrativo do Apart Hotel, sendo um escritório de 20m<sup>2</sup>, 2 banheiros de 4m<sup>2</sup>, 01 depósito de 38m<sup>2</sup>, 1 copa de 14m<sup>2</sup>, além de uma circulação de 9m<sup>2</sup>. Aos fundos do salão de convenções encontra-se uma varanda de 64m<sup>2</sup> que pode ser utilizado de diversas maneiras. O salão de convenções possui uma laje técnica para instalações de ar-condicionado além de um brise vertical para evitar a incidência solar.

## PAVIMENTO TIPO - NÍVEIS 06,07,08,09,10,11,12,13

- 3 Elevadores 4m<sup>2</sup> cada
- Escada com hall – 14m<sup>2</sup>
- Circulação interna para os apart Hotéis. - 85m<sup>2</sup>
- 1 suíte casal com 12 m<sup>2</sup> e banheiro de 4 m<sup>2</sup> com cuba simples, sem varanda.
- 07 suítes solteiro com 18m<sup>2</sup> cada, varanda com 2m<sup>2</sup>, banheiro com 5 m<sup>2</sup> com cuba simples, com varanda.
- 08 Suítes casal, com 20m<sup>2</sup>, cuba dupla. Sem varanda
- Total de 16 unidades por andar x 7 andares = **112 unidades**

## NÍVEL 14

- 3 Elevadores 4m<sup>2</sup> cada
- Escada com hall – 14m<sup>2</sup>
- Circulação interna para os apart Hotéis. - 85m<sup>2</sup>
- 1 suíte casal com 12 m<sup>2</sup> e banheiro de 4 m<sup>2</sup> com cuba simples. Sem varanda.
- 07 suítes casal de 18m<sup>2</sup> e banheiro de 5m<sup>2</sup> e varanda de 2m<sup>2</sup>.
- 06 duplex - suítes casal de 20m<sup>2</sup>, banheiro de 5m<sup>2</sup>, varanda de 2m<sup>2</sup> e escada de acesso à cobertura.
- 02 duplex - suítes solteiros de 20m<sup>2</sup>, banheiro de 5m<sup>2</sup>, varanda de 2m<sup>2</sup> e escada de acesso à cobertura
- Total de 16 unidades .

## **NÍVEL 15 – COBERTURA 01**

- 01 suíte casal de 19m<sup>2</sup>, acessada pelas escadas e elevadores do Apart Hotel, com banheiro de 5m<sup>2</sup>, com cuba simples e sem varanda.
- 01 suíte solteira de 16m<sup>2</sup>, acessada pelas escadas e elevadores do Apart Hotel, com banheiro de 5m<sup>2</sup>, cuba simples e com varanda.
- 02 salas de 29m<sup>2</sup> com área privativa de 31m<sup>2</sup>, acessadas pela escada interna dos duplex.
- 01 salas de 26m<sup>2</sup> com área privativa de 34m<sup>2</sup>, acessadas pela escada interna dos duplex.
- 01 salas de 34m<sup>2</sup> com área privativa de 26m<sup>2</sup>, acessadas pela escada interna dos duplex.
- 02 salas de 19m<sup>2</sup> com área privativa de 14m<sup>2</sup>, acessadas pela escada interna dos duplex.
- 02 salas de 30m<sup>2</sup> com área privativa de 30m<sup>2</sup>, acessadas pela escada interna dos duplex.
- 02 salas de 25m<sup>2</sup> com área privativa de 29m<sup>2</sup>, acessadas pela escada interna dos duplex.

## **NÍVEL 16 – COBERTURA 2º ANDAR**

A cobertura do prédio é feita com telha embutida, beiral de 60cm e telha sanduíche com inclinação de 5%. Possui um alçapão de acesso ao barrilete e painéis solares.

## **NÍVEL 17**

14 caixas d'água de 1000 litros cada cobertas com telha embutido, beiral de 60cm e telha sanduiche com inclinação de 5%.

***Para uma melhor visualização do projeto, criamos um vídeo 3D que está disponível em  
[www.apartpredialpampulha.com.br/projeto](http://www.apartpredialpampulha.com.br/projeto)***

**(31) 9 8668-1212**

**[comercial@apartpredialpampulha.com.br](mailto:comercial@apartpredialpampulha.com.br)**

**[www.apartpredialpampulha.com.br](http://www.apartpredialpampulha.com.br)**